



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 606**

6 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1046299/3330/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση κατά τμήματα της Εθνικής Οδού Τρίπολης - Σπάρτης στο τμήμα Σελλασία - Γέφυρα Κελεφίνας χ.θ. 0-200 έως χ.θ. 9+278 στην περιοχή των Δήμων Οινούντος (Κοινοτικό Διαμέρισμα Σελλασίας και Βουτιάνων) και Σπάρτης (κοινοτικό Διαμέρισμα Κλαδά), στο νομό Λακωνίας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.2882/2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ. 4 του

άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν.2052/1992.

4. Την από 9.9.2003 ορθή επανάληψη της Δ12/36708/7.8.2003 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Α.Π. 82247/29.3.1996 κ.υ.α. σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. 5442/7.4.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της Δ/νσης Σχεδιασμού & Ανάπτυξης της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας Πελοποννήσου.

7. Την Δ12α/ΦΛΚΝ1/οικ/30895/11.2.2005 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

8. Το/Δ12/ΦΛΚΝ1/0/30894/11.2.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.2882/2001.

9. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

10. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση κατά τμήματα της Εθνικής Οδού Τρίπολης - Σπάρτης στο τμήμα Σελλασία - Γέφυρα Κελεφίνας χ.θ. 0-200 έως χ.θ. 9+278 έκτασης συνολικού εμβαδού 530.123 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή των Δήμων Οινούντος (Κοινοτικό Διαμέρισμα Σελλασίας και Βουτιάνων) και Σπάρτης (κοινοτικό Διαμέρισμα Κλαδά), στο νομό Λακωνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από 23.6.2003 και με αριθμούς σχεδίων 1, 2, 3....και 12 ακριβή αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων και των αντίστοιχων κτηματολογικών πινάκων της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τα οποία έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ο Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Πατσούρης Ιωάννης.
2) Κανελλόπουλος Κωνσταντίνος.
3) Δαμιανάκου Θεώνη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2003 ΕΠ02630054) της ΣΑΕΠ026/3 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαΐου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ — ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ.1046300/3331/Δ0010 (2)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1025296/1445/0010 (ΦΕΚ 202/27.3.1998 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των § 1 και 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1025296/1445/0010/17.3.1998 (ΦΕΚ 202/ 27.3.1998 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη βελτίωση της Ε.Ο. Τρίπολης - Σπάρτης στα τμήματα α) Ηρώον των 117- Σελλασία (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 8+505) και β) Σελλασία - Γέφυρα Κελεφίνας (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 9+235).

3. Το Δ12/Φ/101.ΛΚΝ1/ΟΙΚ/38121/30.11.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο ζητείται η έκδοση βεβαιωτικής πράξης άρσης της απαλλοτρίωσης.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ. 754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ. 519/τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

Βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1025296/1445/0010/17.3.1998 (ΦΕΚ.202/27.3.1898 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για τη βελτίωση της εθνικής οδού Τρίπολης -Σπάρτης στα τμήματα α) Ηρώον των 117 - Σελλασία (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 8+505) και β) Σελλασία - Γέφυρα Κελεφίνας (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 9+235) αίρεται αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού) 387.454 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Λακωνίας και φαίνεται με κλίμακα 1:500 στα από 16.12.1993 και με αριθμούς σχεδίων 1, 2, 3, 4, 5, 6, και 7 κτηματολογικά διαγράμματα τα οποία έχει συντάξει ο Ι. Μαρούκης και στους αντίστοιχους από Νοεμβρίου 1993 (τεύχη Α΄ και Β΄) κτηματολογικούς πίνακες, τους οποίους έχουν συντάξει οι Ν. Θεοδωρόπουλος και Ι. Αλαβάνος, όλα δε τα στοιχεία εκδόθηκαν από την Διεύθυνση Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων και Απαλλοτριώσεων (Δ12) Κ. Δεσύπρη στις 14.1.1994 και 3.2.1994, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ — Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/361 (3)

1) Χαρακτηρισμός των κάτωθι νέων οδικών τμημάτων: α) «Σχηματάρι - Χαλκίδα» , μήκους περίπου 10 χλμ., από το τέλος του Ανισόπεδου Ημικόμβου Σχηματαρίου με τον οδικό άξονα ΠΑΘΕ μέχρι την Υψηλή Γέφυρα Χαλκίδας.

β) «Παράκαμψη Χαλκίδας», μήκους περίπου 20χλμ., από την Υψηλή Γέφυρα Χαλκίδας μέχρι το σημείο συνάντησης με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (77) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Χαλκίδα - Νέα Αρτάκη - Ψαχνά - (μέσω παράκαμψης) - Ιστιαία - Αιδηψός - Λουτρά Αιδηψού» δια του προβλεπόμενου Ανισόπεδου Κόμβου Ψαχνών.

γ) «Κακιά Σκάλα-Δυτική Είσοδος Αλιβερίου - Λέπουρα» (Παράκαμψη Αλιβερίου), μήκους περίπου 21 χλμ., από την περιοχή της Κακιάς Σκάλας με παράκαμψη Αλιβερίου, Βέλους και Λεπούρων μέχρι το σημείο συνάντησης με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (44) του Δευτερεύοντος Δικτύου «Χαλκίδα - Αλιβέρι - Λέπουρα» μετά τον οικισμό Λεπούρων ως τμημάτων του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου.

2) Χαρακτηρισμός του νέου οδικού τμήματος «Σχηματάρι - Χαλκίδα» ως αυτοκινητοδρόμου.

3) Εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998:

α) για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας της Παράκαμψης Χαλκίδας. (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/0/192/ 4.2.2005 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (α)).

β) για την εγκεκριμένη Προμελέτη Οδοποιίας της Παράκαμψης Αλιβερίου (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/0/ 1827/19.11.2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ ΔΜΕΟ (α)).

4) Ανανέωση εφαρμογής του άρθρου 3 του π.δ.209/1998 για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας της οδού Σχηματαρίου-Χαλκίδας. (Εγκριτική Απόφαση ΔΜΕΟ/α/π.ε/2611/30.11.2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ ΔΜΕΟ(α)).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το π.δ. 69/1988 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών».

4. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955 και την Γ.25871/9.7.1963 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

5. Το ν. 1418/1984 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.

6. Την Εγκύκλιο 18/1999 με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/0/ 516/10.5.1999 «Περί χαρακτηρισμού οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών σύμφωνα με το άρθρο 25, παράγρ. 3 του ν. 1418/1984.

7. Το β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προυποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών η εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ν.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

9. Την Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

10. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15.12.1995 (ΦΕΚ 30Β/19.1.1996) «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

11. Το π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ 30Α/11.3.1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ».

12. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1977) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

13. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

14. Την Απόφαση με αριθμ. 4881/19.5.2004 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 754 Β΄/19.5.2004).

15. Την ανάγκη διασαφήνισης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα, για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.

16. Την απόφαση ΒΜ1/0/4055/31.10.1983 του ΥΔΕ για τον «Καθορισμό των Έργων Οδοποιίας επί των Εθνικών οδών ως Έργων Εθνικού Επιπέδου και αρμοδιοτήτων για την εποπτεία, έλεγχο, διοίκηση και έγκριση σχετικών μελετών» όπως αυτή συμπληρώθηκε με την Απόφαση Δ1α/0/1982/29.7.1988 Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Αφού είδαμε:

1) Την Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης των έργων βελτίωσης της Εθνικής Οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Διεύθυνση Χωροταξίας/Τμήμα Συστημάτων Τεχνικής Υποδομής και Δικτύων, με αριθμ. πρωτ. 31969/6656/14.12.1998.

2) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού με θέμα την «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο Μελέτη βελτίωσης οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας» που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/Τμήμα Α΄ με αριθμ. πρωτ. οικ. 106530/ 15.3.2000.

3) Την Απόφαση έγκρισης της Οριστικής Μελέτης Οδοποιίας της μελέτης βελτίωσης της οδού Σχηματαρίου-Χαλκίδας και εφαρμογής του άρθρου 3 του π.δ. 209/1998 για την ίδια μελέτη, που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (α) με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/πε/2611/ 30.11.2000.

4) Την Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης των έργων της οδικής χάραξης «Παράκαμψη Χαλκίδας» που εκ-

δόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Διεύθυνση Χωροταξίας/Τμήμα Συστημάτων Τεχνικής Υποδομής και Δικτύων, με αριθμ. πρωτ. 862/69/ 14.1.1999.

5) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας, Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα την «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο 'Παράκαμψη Χαλκίδας» που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/Τμήμα Α΄ με αριθμ. πρωτ. οικ. 109014/ 27.9.2001.

6) Την Απόφαση έγκρισης της Οριστικής Μελέτης Οδοποιίας και κόμβων στο τμήμα Νέα Λάμψακος-Ψαχνά της μελέτης «Συμπληρωματικές μελέτες και έρευνες για Υψηλή Γέφυρα και Παράκαμψη Χαλκίδας» που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (α) με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ α/0/192/4.2.2005.

7) Την Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης τμημάτων του οδικού άξονα «Χαλκίδα - Λέπουρα-Κύμη» Νομού Ευβοίας που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/Τμήμα Α΄ με αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ./81077/11.2.2002.

8) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού με θέμα την «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο Βελτίωση του οδικού άξονα Χαλκίδας-Λεπούρων- Κύμης, Τμήμα Κακιά Σκάλα-Δυτική Είσοδος Αλιβερίου- Λέπουρα» που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος/Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος/Τμήμα Α΄ με αριθμ. πρωτ. 122625/5.3.2004.

9) Την Απόφαση έγκρισης της Προμελέτης Οδοποιίας και της Μορφής και Θέσης των Κόμβων της Παράκαμψης Αλιβερίου, της μελέτης «Συμπληρωματικές Μελέτες του οδικού άξονα Χαλκίδας- Λεπούρων - Κύμης», που εκδόθηκε από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ (α) με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/0/1827/19.11.2004.

10) Το έγγραφο με αριθμ.πρωτ. 1724/29.3.2005 της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, δια του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός των εν θέματι οδικών τμημάτων ως Εθνικών Οδών και η εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ.209/1998 για την εγκεκριμένη μελέτη οδοποιίας ενός εκάστου εξ αυτών.

11) Το ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α/23.5.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας».

12) Το ν. 1785/1988 (ΦΕΚ 124Α/8.6.1988) «Κύρωση Ευρωπαικής Συμφωνίας για τις Κύριες Διεθνείς Οδικές Αρτηρίες (A.G.R), μετά των Παραρτημάτων Ι,ΙΙ και ΙΙΙ».

13) Την Διεθνή πρακτική αρίθμησης και κωδικοποίησης των αυτοκινητοδρόμων.

Και επειδή

1) Τα υπόψη οδικά τμήματα δεν είναι χαρακτηρισμένα, έχουν όμως τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού και αποτελούν νέους άξονες με τις ακόλουθες ιδιότητες:

α) Σχηματάρι - Χαλκίδα : αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της υφισταμένης Εθνικής Οδού Σχηματαρίου- Βαθέος - Χαλκίδας.

Η υλοποίησή του προβλέπεται με προδιαγραφές αυτοκινητόδρομου, με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση πλάτους 3,75 m εκάστη, μεσαία διαχωριστική νησίδα πλάτους 4 m, λωρίδες έκτακτης ανάγκης πλάτους 2,30 m και ερείσματα πλάτους 1,50 m.

Η λειτουργική του σημασία είναι μεγάλη καθόσον συνδέει τον αυτ/δρομο ΠΑΘΕ με τη Νέα Γέφυρα Χαλκίδας αναλαμβάνοντας πλέον τον κυκλοφοριακό φόρτο μεταξύ των δύο κατευθύνσεων και ανακουφίζοντας συγχρόνως τον ιδιαίτερα βεβαρυμένο υφιστάμενο δρόμο αλλά και την ευρύτερη περιοχή με το δίκτυο αποκατάστασης της τοπικής κυκλοφορίας. Επιπλέον θα συμβάλει το πλείστον στην αναβάθμιση του επιπέδου οδικής ασφάλειας με την άνετη και απρόσκοπτη διεξαγωγή των μετακινήσεων.

β) Παράκαμψη Χαλκίδας: συνδέει την υφιστάμενη Εθνική Οδό (44) Χαλκίδας - Νέας Λαμψάκου- Αλιβερίου δια του Ανισόπεδου Κόμβου Νέας Λαμψάκου με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (77) Χαλκίδας - Νέας Αρτάκη - Ψαχνών δια του Ανισόπεδου Κόμβου Ψαχνών παραλλάσσοντας την δεύτερη που περνά μέσα από την πόλη της Χαλκίδας και οδεύει παραλιακώς. Η υλοποίησή της προβλέπεται με πλάτος οδοστρώματος 11m εκτός του τμήματος «Νέα Λάμψακος - Βαθροβούνι» που έχει πλάτος 10m ενώ υπάρχει σχεδιασμός για μελλοντικό πλάτος οδοστρώματος 24m μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Βατώντα. Η κατασκευή της είναι μείζονος σημασίας για την ευρύτερη περιοχή της Χαλκίδας διότι διευκολύνει την υπερτοπική κυκλοφορία αναλαμβάνοντας το κύριο βάρος αυτής με την παράκαμψη των πολεοδομικών ιστών της Χαλκίδας, Νέας Λαμψάκου, Νέας Αρτάκη, Ψαχνών και άλλων μικρότερων οικισμών. Παρέχει δε γενικώς άνετες και ασφαλείς συνθήκες στις οδικές μετακινήσεις.

γ) Κακιά Σκάλα - Δυτική Είσοδος Αλιβερίου - Λέπουρα : αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της υφισταμένης Εθνικής Οδού (44) Χαλκίδας - Νέας Λαμψάκου - Αλιβερίου- Λεπούρων στο τμήμα της από Κακιά Σκάλα μέχρι έξοδο Λεπούρων. Θα κατασκευασθεί σε όλο της το μήκος με πλάτος οδοστρώματος 11m. Προβλέπεται ο σχεδιασμός ικανού αριθμού ισόπεδων κόμβων για τις κατά τόπους συνδέσεις της νέας οδού με την υφιστάμενη και τους πέριξ οικισμούς. Σκοπός του συγκεκριμένου έργου είναι να διοχετευθεί η κυκλοφορία των οχημάτων που κινούνται στη γραμμή «Χαλκίδα- Αλιβέρι- Λέπουρα - Κύμη» στο νέο άξονα που παρουσιάζει βελτιωμένα τεχνικά στοιχεία, ενώ παρακάμπτει παράλληλα τα αστικά κέντρα των οικισμών εκ των οποίων διέρχεται. Τοιουτοτρόπως αντιμετωπίζονται επαρκώς τα προβλήματα που δημιουργεί ο έντονος κυκλοφοριακός φόρτος- ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες με την αυξημένη τουριστική κίνηση - στην παραπάνω διαδρομή.

2) α) Το οδικό τμήμα «Σχηματάρι - Χαλκίδα» βρίσκεται στο στάδιο της δημοπράτησης.

β) Για το οδικό τμήμα «Παράκαμψη Χαλκίδας» έχει εγκριθεί η Οριστική Μελέτη Οδοποιίας και ήδη εκπονούνται από την Περιφέρεια οι Μελέτες των Τεχνικών Έργων.

γ) Για το οδικό τμήμα «Κακιά Σκάλα - Δυτική Είσοδος Αλιβερίου- Λέπουρα» έχει εγκριθεί η Προμελέτη Οδοποιίας και ήδη εκπονείται η Οριστική Μελέτη.

3) Διευθετούνται οι αρμοδιότητες διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας των εν λόγω οδικών αξόνων.

4) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/1984 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησής τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του

- τότε - Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5) Για την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας προβλέπεται για τους αυτοκινητοδρόμους και τις οδούς ταχείας κυκλοφορίας, πέραν των απαιτουμένων γεωμετρικών και λειτουργικών στοιχείων που πρέπει να πληρούν, η έκδοση σχετικής απόφασης χαρακτηρισμού από τον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ.

6) Πρέπει να προστατευθεί η ζώνη διέλευσης των ως άνω οδικών χαράξεων βάσει του π.δ.209/1998, άρθρο 3:

α) με απαγόρευση της έκδοσης οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών μέσα σ' αυτή.

β) με τήρηση των ελαχίστων αποστάσεων Οικοδομικών Γραμμών όπως καθορίζονται στο άρθρο 2 του π.δ.209/1998.

7) Έχει ήδη γίνει εφαρμογή του άρθρου 3 του π.δ.209/1998, για πρώτη φορά, για την οδό Σχηματαρίου - Χαλκίδας, βάσει της Υπουργικής Απόφασης ΔΜΕΟ/α/πε/2611/30.11.2000.

8) Σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του π.δ.209/1998 παρέχεται η δυνατότητα ανανέωσης για μία και μόνο φορά του προγραμματιζόμενου χρόνου υλοποίησης του έργου με την έκδοση σχετικής απόφασης όπου δεσμεύεται εκ νέου η ζώνη διέλευσης της οδού για μία ακόμα τετραετία, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε να ενταχθούν στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας τα παρακάτω νέα τμήματα:

α) «Σχηματάρι - Χαλκίδα», μήκους περίπου 10 χλμ., από το τέλος του Ανισόπεδου Ημικόμβου Σχηματαρίου με τον οδικό άξονα ΠΑΘΕ μέχρι την Υψηλή Γέφυρα Χαλκίδας. Η οδός αυτή αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της υφισταμένης Εθνικής Οδού Σχηματαρίου - Βαθέος - Χαλκίδας και κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο όπου ανήκει και ο παραλλασσόμενος δρόμος.

β) «Παράκαμψη Χαλκίδας», μήκους περίπου 20 χλμ., από την Υψηλή Γέφυρα Χαλκίδας μέχρι τη διασταύρωση με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (77) «Χαλκίδα - Νέα Αρτάκη - Ψαχνά (μέσω παράκαμψης) - Ιστιαία - Αιδηψός - Λουτρά Αιδηψού» δια του προβλεπόμενου Ανισόπεδου Κόμβου Ψαχνών.

Η οδός αυτή αποτελεί συνδετήριο δρόμο μεταξύ των Εθνικών Οδών του Δευτερεύοντος Δικτύου (77) ως άνω και (44) «Θήβα - Χαλκίδα - Νέα Λάμψακος (μέσω παράκαμψης) - Αλιβέρι- Λέπουρα» και βελτιωμένη παραλλαγή της πρώτης με παράκαμψη των αστικών κέντρων, κατατάσσεται δε ομοίως στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (77 α).

γ) «Κακιά Σκάλα - Δυτική Είσοδος Αλιβερίου - Λέπουρα», (Παράκαμψη Αλιβερίου), μήκους περίπου 21 χλμ., από την περιοχή της Κακιάς Σκάλας με παράκαμψη Αλιβερίου, Βέλους και Λεπούρων μέχρι το σημείο συνάντησης με την υφιστάμενη Εθνική Οδό (44) μετά τον οικισμό Λεπούρων.

Η οδός αυτή αποτελεί βελτιωμένη παραλλαγή της Εθνικής Οδού (44) στο τμήμα της από Κακιά Σκάλα μέχρι έξοδο Λεπούρων και κατατάσσεται στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (44 α) όπου ανήκει και η υλοποιημένη αρχική χάραξη.

2) Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του νέου οδικού τμήματος «Σχηματάρι - Χαλκίδα» ως Αυτοκινητοδρόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Νόμος 2696/1999, ΦΕΚ 57Α/23.5.1999) με αριθμό Α11.

3) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, με προγραμματιζόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου όχι πέραν της τετραετίας, δυνάμενο να ανανεωθεί μία φορά μόνο, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του π.δ.209/1998:

α) για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας της Παράκαμψης Χαλκίδας

(Εγκριτική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α/0/192/4.2.2005).

β) για την εγκεκριμένη Προμελέτη Οδοποιίας της Παράκαμψης Αλιβερίου. (Εγκριτική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α/0/1827/19.11.2004).

4) Ανανεώνουμε για μία και μόνο φορά τον προγραμματιζόμενο χρόνο υλοποίησης του έργου όχι πέραν της τετραετίας και απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης της οδού, όπως καθορίζει το άρθρο 3 του π.δ.209/1998, για την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη Οδοποιίας της οδού Σχηματαρίου - Χαλκίδας.

(Εγκριτική Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/α/π.ε/2611/30.11.2000).

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. 17412 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης περιοχή Εξαρχείων αρ. 32, Ο.Τ. 17/1971 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄38).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄162).

5) Τη με αριθμό 63939/4705 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 628/Δ/19.10.1989).

6) Την από 22.4.2004 (αρ. πρωτ. 16684) αίτηση της Φιλίπ Ιλεάνας - Σελίνας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαΐου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο των Μηχανικών Νικ. Βαλάτσου και Αγλαΐας Σκούρα.

8) Την από 29.3.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Χρήστου Σπηλ. Βανικιώτη.

9) Τη με αριθμό 832/19.4.2004 πράξη συναίνεσης της Ιλεάνας - Σελίνας Φιλίπ του Κωνσταντίνου - Ωρέλ και της Ευφημίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ν. Σπυρίδωνος.

10) Τη με αριθμ. 2798/2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Γεωργίου Δίον. Τσάβλη προς την Τράπεζα «E.F.G.EUROBANK - ERGASIAS A.E.» υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί 2 προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου, σε συνδυασμό με το από 15.11.2004 έγγραφο της αυτής Τράπεζας (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 47669/17.11.2004).

11) Το με αριθμ. πρωτ. 11738/16.3.2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ./Τμήμα παρ. οικ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Τη με αριθμό 237/2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε;

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μεθώνης αρ. 32, Ο.Τ. 17/71 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 63939/4705 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 628/Δ΄/9.10.1989), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 17412/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Μεθώνης αρ. 32, Ο.Τ. 17/1971.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 157,10 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 15.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης:	2,4
ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης:	70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 141,65 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 263,38 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 114,66 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 114,66 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

Ιλεάνας - Σελίνας Φιλίπ του Κωνσταντίνου - Ωρέλ και της Ευφημίας ή Εφημίας για δομήσιμη επιφάνεια 114,60 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 114,60 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

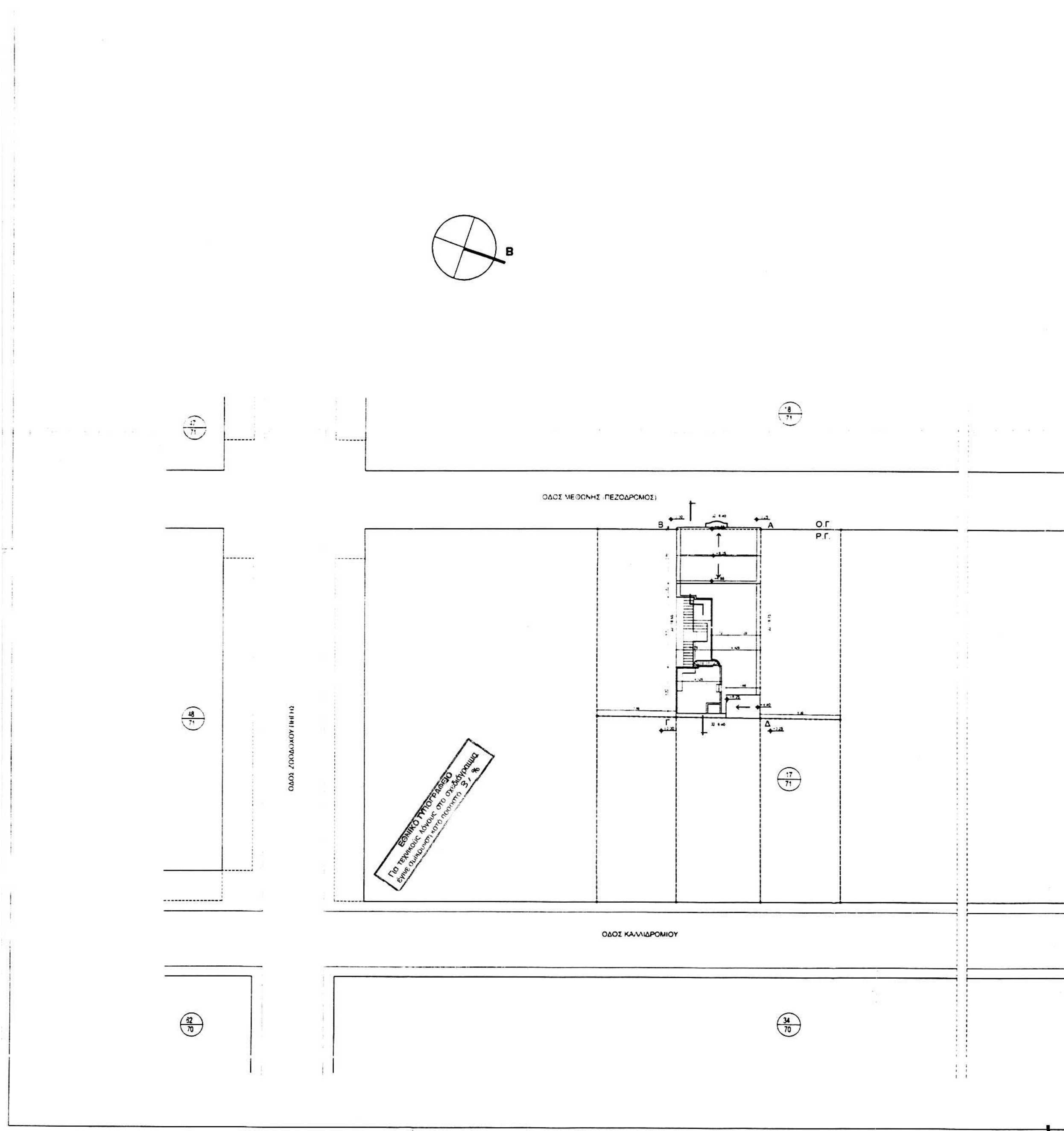
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

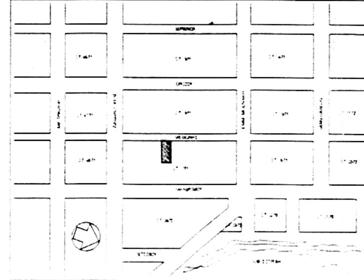
Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Β
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
Β
Α
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Γ
Δ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/ %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ. 1:2000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(ΑΒΓΔΑ)= [(18.65+18.75)/2] x 8.40 = 157.10 τμ.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΕΧΕΙ ΚΡΙΘΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΣΦ. ΦΕΚ 628Δ/09-10-1989

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 411Δ/89
Ε=200 τμ.
Π=10 μ.
Κατα παρεκκλ. προ 9-6-73
Ε=112.5 τμ.
Π=6 μ.

Σ.Δ. = 2.4
Η = 10.80 μ. + 1 μ. για pilotis
Ημεγ. = 14 μ.
Κ = 70 %
Ζωνη Γκαρας Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αθήνα ....

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κατωθι υπογεγραμμενη ΙΛΕΑΝΑ - ΣΕΛΙΝΑ ΦΙΛΙΠ ιδιοκτητρια του οικοπεδου με στοιχεια ΑΒΓΔΑ που φαινεται στο παρον διαγραμμα δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει στο οικοπεδο ειναι τα ορθα.

Η Ιδιοκτητρια

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Μηχανικος δηλωνω οτι το οικοπεδο με στοιχεια ΑΒΓΔΑ που φαινεται στο παρον διαγραμμα ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις κειμενες διαταξεις. Δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα κατα τον Ν. 1337/83 και βρισκεται εντος σχεδιου.

Μαρτιος 2004
Ο Μηχανικος

ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΛΕΑΝΑ - ΣΕΛΙΝΑ ΦΙΛΙΠ
ΘΕΣΗ	ΜΕΘΩΝΗΣ 32 Ο.Τ. 17 ΑΘΗΝΑ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧ 01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΝΙΚΟΣ ΒΑΛΑΤΣΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ; ΑΓΛΑΙΑ ΣΚΟΥΡΑ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2004